

TENIS VRŠAVA, s.r.o.
Mgr. Milan Kalus
Hradská 854
760 01 Zlín

Ve Zlíně dne 5.12.2018

Věc: Opakované zaplavení haly

Na konání valné hromady společnosti Tenis Vršava, s.r.o., dne 31.10. 2018 jste nás jako minoritního společníka informoval o tom, že dne 3.9.2018 došlo po prudkých deštích k opětovnému zatečení srážkové vody do haly. Vzhledem k tomu, že pojišťovna odmítla pojistnou událost uhradit, nechal jste si vyhotovit údajně odborné posouzení příčin. Toto posouzení nemá pro řešení žádnou relevanci, navíc vychází ze zjevně nepřesných údajů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o opakované zatečení do haly, dochází nepochybně k opakovanému poškození našeho společného majetku. Žádám vás, pane jednateli, o sdělení, jaká opatření jste po minulé pojistné události z roku 2016 přijal, aby opakovaně k podobné situaci nedocházelo. Jen díky současným meteorologickým podmínkám došlo k zatečení až po 2 letech. Budova není opatřena svody dešťové vody již několik let. Hala rovněž není řádně napojena na dešťovou kanalizaci a není opravena či zhotovena **svislá izolace budovy**, o jejíž nezbytnosti jste byl při předchozí pojistné události informován. Příčina a rozsah poslední pojistné události je patrný z fotografické dokumentace, se kterou jste byl seznámen při její likvidaci. Po této pojistné události jsme očekávali, že zajistíte odvodnění povrchových přívalových vod zhotovením **odvodňovacího kanálku-žlabu**, napojeného na dešťovou kanalizaci.

Žádám vás, vážený pane jednateli, abyste neprodleně přijal potřebná opatření a zajistil opravu haly tak, aby nedocházelo k její devastaci. Rovněž žádám, abyste nás v přiměřeném termínu 15 dnů informoval, kdy lze nápravu stavu věci očekávat.

Na okraj celé záležitosti jen uvádím, že výstavba nafukovací haly byla ukončena řádnou kolaudací, přičemž ze strany stavebního úřadu nebyly ve vámi naznačovaném směru učiněny žádné připomínky.

S pozdravem

Mgr. Jan Macharáček

Předseda výboru

TK Zlín, z.s.